**ООО «СтройТехЭкспертиза»**
191119, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 93а, офис №43
Тел. (812) 642-82-86 E-mail: office@stexpertiza.ru
ИНН 7816263310, КПП 783801001

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО «СТРОЙТЕХЭКСПЕРТИЗА»

(подпись и печать скрыты в образце)

_____ В. В. Гамилов

«**» ********* 2026 г.

# ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПРОВЕРКИ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

**№ 78-2-1-2-*****-26**

## Объект

Снос деревьев на территории ГБУ «***» по адресу: Ленинградская область, *** (адрес скрыт)

## Объект проверки

Сметная документация на снос деревьев

## Предмет проверки

Оценка соответствия сметным нормативам

Санкт-Петербург
2026

ОБРАЗЕЦ • stexpertiza.ru

# 1. Общие положения

**1.1. Основанием для проведения проверки сметной документации**

Служит Договор № *** от «**» ******** 2026 г. о проведении проверки сметной документации.

**1.2. Сведения об объекте проверки с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации:**

• Локальная смета № *** «Снос деревьев на территории ГБУ «***» по адресу: Ленинградская область, *** (адрес скрыт)».

**1.3. Сведения о предмете проверки с указанием наименования и реквизитов нормативных актов и (или) документов (материалов), на соответствие требованиям (положениям) которых осуществлялась оценка соответствия:**

Оценка соответствия сметным нормативам.

**1.4. Идентификационные сведения об объекте строительства:**

Наименование стройки, объекта: Снос деревьев на территории ГБУ «***» по адресу: Ленинградская область, *** (адрес скрыт).

**1.5. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике:**

Государственное бюджетное учреждение Ленинградской области (наименование скрыто)

# 2. Описание рассмотренной документации (материалов)

**2.1. Основные сведения, содержащиеся в смете на строительство и входящей в ее состав сметной документации**

**2.1.1 Состав представленной на проверку сметной документации**

• Локальная смета № *** «Снос деревьев на территории ГБУ «***» по адресу: Ленинградская область, *** (адрес скрыт)».

**2.1.2. Общая стоимость строительства**

| № п/п | № сметы | Наименование ремонтируемого объекта | Сметная стоимость, руб. |
|---|---|---|---|
| 1 | Локальная смета № *** | Снос деревьев на территории ГБУ «***» по адресу: Ленинградская область, *** (адрес скрыт) (составлена в Федеральной сметно-нормативной базе ФСНБ 2022 с пересчетом индексами по группам однородных строительных ресурсов на 3 квартал 2026 г. по Ленинградской области) | *** ***,** |

ОБРАЗЕЦ • stexpertiza.ru

**2.2. Информация об использованных документах в области сметного нормирования и ценообразования для определения сметной стоимости, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен:**

1. Приказ Минстроя №421/пр от 04.08.2020 г. Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, с внесением изменений в соответствии с приказами №557/пр от 07.07.2022 г., №55/пр Минстроя РФ от 30.01.2024 г.
2. Приказ Минстроя №812/пр от 21.12.2020 г. «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» в редакции Приказа Минстроя РФ от 02.09.2021 г. №636/пр.
3. Приказ Минстроя №774/пр от 11.12.2020 г. «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства», с внесением изменений в соответствии с приказом №317/пр от 22.04.2022 г.

## 3. Выводы по результатам рассмотрения

### 3.1. Локальные сметы

Методика составления сметы соответствует ресурсно-индексному методу определения сметной стоимости. В качестве нормативной базы для определения затрат на строительно-монтажные работы использовались сборники Федеральной сметно-нормативной базы ФСНБ 2022 (приказ №1046/пр от 30 декабря 2021 г.). Сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве, применены по ФСНБ в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2022 г. Стоимость материалов, изделий и конструкций, отсутствующие в нормативной базе рассчитываются по конъюнктурному анализу.

Применяемые в локальной смете расценки правильно отнесены к соответствующим видам работ (разделам).

Пересчет в текущие цены выполнен с применением индексов по группам однородных строительных ресурсов на 3 квартал 2026 г., по Ленинградской области на основании ФГИС ЦС.

Накладные расходы к СМР начислены по нормативам на виды строительно-монтажных работ и ремонтно-строительных работ, привязанные к сборникам ФСНБ 2022 в соответствии с Приказом Минстроя №812/пр от 21.12.2020 г. в редакции Приказа Минстроя РФ от 02.09.2021 г. №636/пр.

Сметная прибыль к СМР начислена по нормативам на виды строительно-монтажных работ и ремонтно-строительных работ, привязанные к сборникам ФСНБ 2022 в соответствии с Приказом Минстроя №774/пр от 11.12.2020 г. с внесением изменений и дополнений по приказу №317/пр от 22.04.2022 г.

### 3.2. Выводы по результатам проверки сметной стоимости

Представленная смета на снос деревьев на территории ГБУ «***» по адресу: Ленинградская область, *** (адрес скрыт), соответствует сметно-нормативной базе ФСНБ 2022, по определению стоимости строительных и ремонтно-строительных работ, с пересчетом индексами по группам однородных строительных ресурсов на 3 квартал 2026 года, по Ленинградской области, в сумме ***** *** руб. ** коп. (сумма скрыта в образце).**

ОБРАЗЕЦ - стройтехэкспертиза.ru

ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Приложение 1 – Сметная документация.
2. Приложение 2 – Свидетельство СРО.

Ведущий специалист (подпись и печать скрыты в образце)

ООО «СтройТехЭкспертиза» Е. В. Гамилова

ОБРАЗЕЦ • stexpertiza.ru

ОБРАЗЕЦ • stexpertiza.ru

# ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
## Сметная документация

ОБРАЗЕЦ • stexpertiza.ru

# ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
# Свидетельство СРО

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ
**«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТОВ СТОИМОСТНОГО ИНЖИНИРИНГА»**

119571, Россия, г. Москва, Ленинский проспект, д. 158, оф.0329
sro-nossi.ru
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций № 0161

# *СВИДЕТЕЛЬСТВО*

*О ДОПУСКЕ К ВИДАМ РАБОТ В СФЕРЕ СТОИМОСТНОГО ИНЖИНИРИНГА*

**г. Москва** **№ 0064**

**выдано члену Саморегулируемой организации Ассоциации «Национальное объединение специалистов стоимостного инжиниринга»**

***Общество с ограниченной ответственностью «СтройТехЭкспертиза»***

***ОГРН 1157847164606 ИНН 7816263310***

***191119, г. Санкт-Петербург, Набережная Обводного канала, д. 93А, оф. 43***

**Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к видам работ в сфере стоимостного инжиниринга, указанным в приложении к настоящему Свидетельству.**

Дата выдачи Свидетельства «15» сентября 2025 г.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного № 0064 от 14.09.2020 г.

**Свидетельство выдано сроком на 5 (пять) лет без ограничения территории действия.**

*Свидетельство без приложения недействительно.*

Генеральный директор _____ Е.Н. Куницын
*(подпись)*

М.П.

ОБРАЗЕЦ • stexpertiza.ru • ООО «СтройТехЭкспертиза»
Копия верна

# ПРИЛОЖЕНИЕ

## К СВИДЕТЕЛЬСТВУ О ДОПУСКЕ
## К ВИДАМ РАБОТ В СФЕРЕ СТОИМОСТНОГО ИНЖИНИРИНГА

от «15» сентября 2025 г. № 0064

### Перечень видов работ в сфере стоимостного инжиниринга

1.Проверка сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия.

2.Определение сметной стоимости видов работ, нерегламентированных законодательством о градостроительной деятельности (текущий ремонт зданий и сооружений, ремонт автомобильных дорог, благоустройство территории, иные виды работ).

3.Проверка сметной стоимости видов работ, нерегламентированных законодательством о градостроительной деятельности (текущий ремонт зданий и сооружений, ремонт автомобильных дорог, благоустройство территории, иные виды работ).

Дата выдачи Приложения: «15» сентября 2025 г.

Приложение к Свидетельству выдано взамен ранее выданного № 0064 от 14.09.2020 г.

*Без свидетельства недействительно.*

Генеральный директор _____ Е.Н. Куницын
*(подпись)*

М.П.

Саморегулируемая организация Ассоциация "Национальное объединение специалистов стоимостного инжиниринга" ОГРН 1107799021582 г. Москва ИНН 7717151600

**Копия верна**

ООО "СтройТехЭкспертиза"
ОБРАЗЕЦ stexpertiza.ru